

# 浄土寺真如町 店舗

賃貸 店舗（居抜き）

京都市左京区浄土寺真如町167  
地下鉄東西線蹴上駅 徒歩15分

賃料	90,000円（消費税別途）	公共 光熱費	実 費
保証金	40万円	礼金	20万円
保証会社へ加入いただきます。（賃料90%）			

建 物	床面積	延べ床面積 約38㎡	築年月	1993（平成5）年3月
	構造規模	鉄骨造 4階建 1階部分	用途 地域	近隣商業地域
	設備	電気・ガス・水道（当社検針）	その他 地域	準防火地域 1.5m第4種地域 沿道形成美観地区
	駐車場	無 し	現状 引渡し	空室 / 即時

契約期間	3年契約	更新料	賃料の1ヶ月
※ 現状有姿での引渡しとなります。			

★北白川通面す！！ ★備品付き！！



使用用途相談可！！

※即営業可

鉄板料理、ステーキ料理、  
お好み焼き店 など

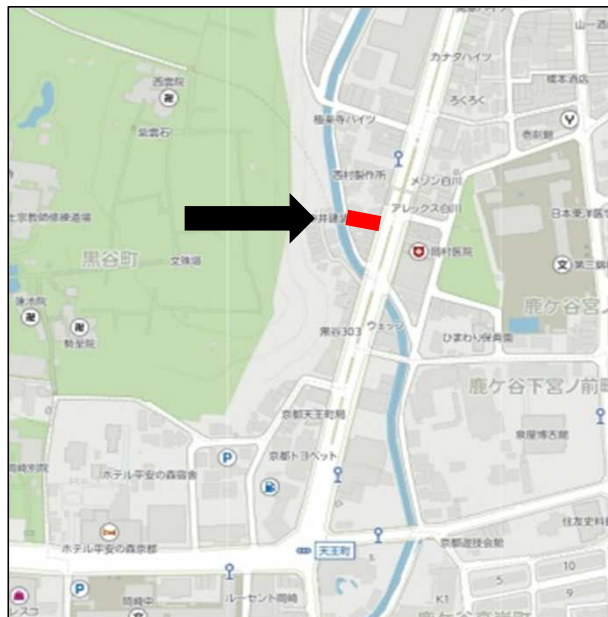
保証金返還率

3年未満 30%

3年以上6年未満 50%

6年以上9年未満 70%

9年以上 90%



**F** FIRST CLASS

〒606-0831 京都市左京区下鴨北園町79番地11  
TEL 075-706-6711 FAX 075-706-6722

京都府知事 (4) 11772号  
有限会社ファーストクラス

取引態様 貸主  
報酬形態 分かれ

