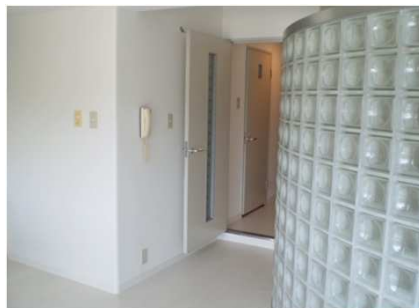


# ラ・パルフェ・ド・ルミナス



キャンペーン 賃料  
学生3,000円OFF 社会人2,000円OFF

空室



京都府知事免許(4)第11772号  
有限会社 **ファーストクラス**

〒606-0831  
京都市左京区下鴨北園町79番地11  
TEL075-706-6711 FAX075-706-6722  
空室情報は、<http://www.firstclass.vc>

物件種目	賃貸マンション		
間取り	1LDK		
	賃料 60,000円	共益費 7,000円	
賃貸条件	敷金 賃料の半月分 ※保証会社加入要		
	礼金 賃料の1ヶ月分		
物件所在地	〒616-8164 京都市右京区太秦桂木町5-10		
交通	京福嵐山線 太秦広隆寺駅 徒歩 3分		
建物	構造規模	RC造 5階建 4階 403号	
	専有面積	39.2㎡	
築年月	1989(H1)年12月	契約期間	2年契約
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
各戸設備	エアコン・給湯・室内洗濯機置場・IHKH		
●保証料 (申込者によって異なります。)			
①賃料等の合計の90%(一括プラン)			
②賃料等の合計の60%(10,000円/年)			
●更新料 賃料の半月分			
●更新事務手数料 5,000円(税別途)			
●水道代 当社検針実費			
●火災家財保険 18,000円/2年契約			
●鍵交換代 5,000円(税別途)			
●初回契約事務手数料 5,000円(税別途)			
●室内清掃費 10,000円(税別途)			
◎2人まで入居可			
◎ペット飼育不可・楽器演奏不可			
◎事務所使用不可			
◎バイク駐輪可(有料)			
取引態様	貸主	報酬形態	1.5ヶ月分