

下鴨梅ノ木町 1階店舗

賃貸 店舗

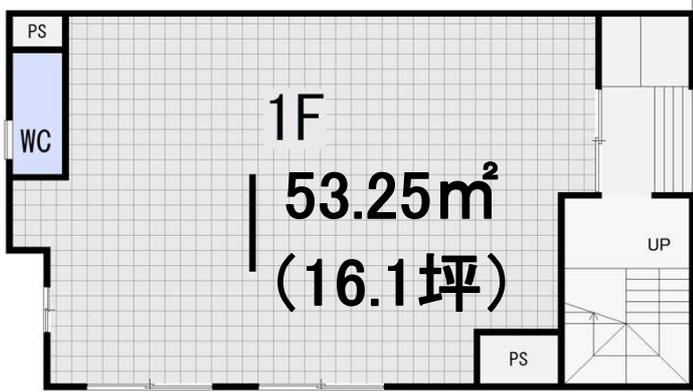
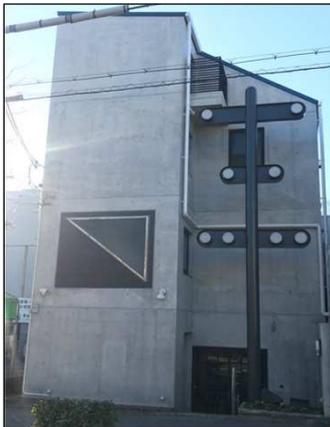
所在地	京都市左京区下鴨梅ノ木町22-1
交通機関	地下鉄烏丸線北山駅 徒歩12分

賃料	130,000円 + 消費税	公共 光熱費	実 費
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
店舗総合保険（借家人賠償責任付）・家賃保証会社加入必須			

建 物	床面積	53.25 m ²	築年月	平成2年（1990年）11月新築
	構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階付4階建	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	設備	関西電力・大阪ガス・上下水道	その他 地域	準防火地域 15m第1種高度地区
	駐車場	無 し	現状 引渡し	空室 / 相談

契約期間	3年契約	更新料	賃料の1ヶ月
※ 1階はスケルトンになっています。お好みで改装出来ます。			

- ★下鴨本通り面する、1階店舗
飲食店、事務所等使用できます！！
- ★コンクリート打ちっ放しのRCの建物！
- ★飲食業可！！



使用用途相談可！！
 飲食業可、各種事務所、学習塾、
 物販・小売、ファッション・雑貨店
 エステサロン、マッサージ・整体院