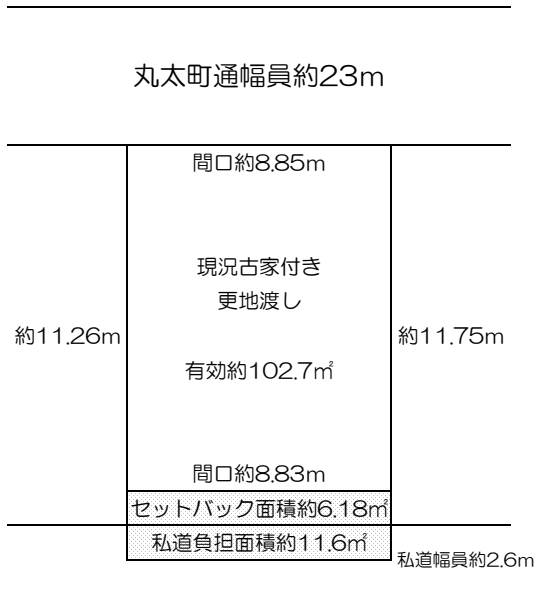
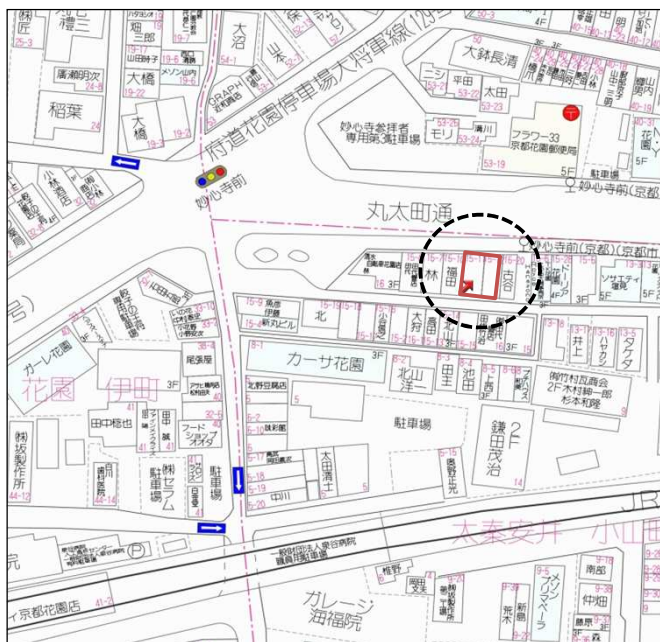


F 太秦安井小山町

★ JR花園駅徒歩4分

丸太町通面す！！
両面通面す！！ N



☆更地渡し

* 略図に付き多少の相違はご了承ください。

物件種目	売土地		
価格	4480万円		
所在地	右京区太秦安井小山町15-11、15-12		
交通	JR山陰本線 花園駅 徒歩4分		
	京都市東西線 太秦天神駅 徒歩18分		
土地	地目	宅地	
	地積	公簿114.17㎡(34.53坪)	
	私道負担	約17.78㎡ 上記地積に含むセットバック面積も含む	
	種類		
建物	床面積		
	延べ面積		
	構造		
	間取り		
	築年数		
建ぺい率	90%	容積率	300%
地域地区	近隣商業地域		
その他	山並み背景型建造物修景地区 20m第4種高度地区		
設備	電気・水道・下水道・都市ガス		
駐車場	無		
現況	古家付き		
引渡日	相談		
備考	<p>私道負担以外にセットバック面積約6.18㎡(上記地積に含まれています)</p> <p>仮測量図では2筆合計120.49㎡私道負担約17.78㎡(セットバック面積含む) 有効宅地約102.7㎡になります。</p>		

FIRST CLASS
 〒606-0831
 京都市左京区下鴨北園町79番地11
 TEL 075-706-6711 FAX 075-706-6722

京都府知事(4)11772号
有限会社ファーストクラス
 取引形態 売主
 報酬 分かれ