

下鴨梅ノ木町 店舗付き住宅

賃貸 一棟貸

京都市左京区下鴨梅ノ木町22-1

地下鉄烏丸線北山駅 徒歩12分

賃料	400,000円 + 消費税	公共光熱費	実費	敷金礼金	各1ヶ月分
契約期間	3年契約		更新料	賃料の1ヶ月分	
店舗総合保険(借家人賠償責任付)・家賃保証会社加入必須					

建物	床面積	190.78㎡ (57.7坪) 1F53.25㎡ 2F54.57㎡ 3F52.54㎡ 4F30.42㎡	築年月	平成2年(1990年)11月建築
	構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階付4階建	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	設備	関西電力・大阪ガス・水道	その他地域	準防火地域 15m第1種高度地区
	駐車場	無し (近隣にコインパーキング有り)	現状/引渡し	空室 / 相談

※ 1階、2階はスケルトン仕様、自由に改装の上営業が出来ます。 3階4階居宅部は2SLDKです。

★1階2階を店舗&事務所

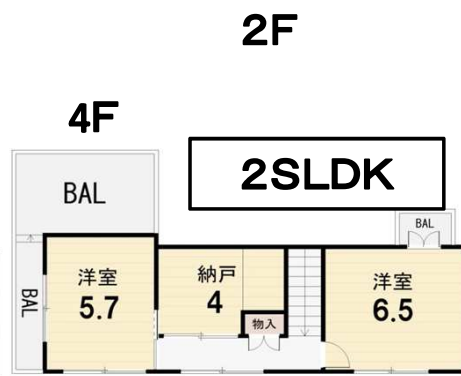
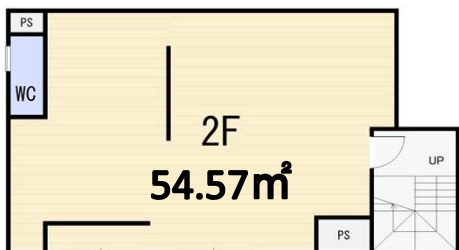
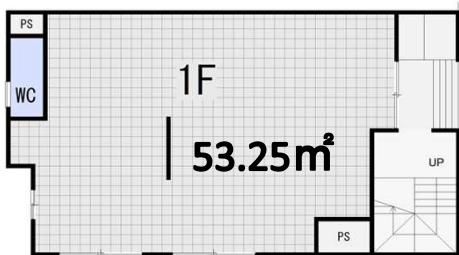
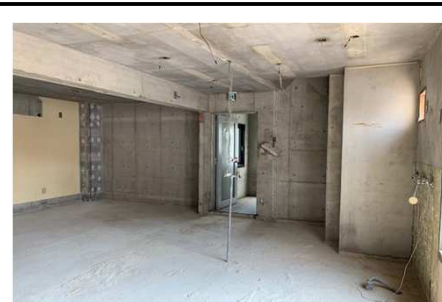
3階4階住居で使用できます!!

★コンクリート打ちっ放しのRCの建物!

★飲食業可!!

使用用途相談可!!

飲食業可、各種事務所、学習塾、
物販・小売、ファッション・雑貨店
エステサロン、マッサージ・整体院



FIRST CLASS

〒606-0831 京都市左京区下鴨北園町79番地11
TEL 075-706-6711 FAX 075-706-6722

京都府知事 (4) 11772号
有限会社ファーストクラス

取引態様 貸主
報酬形態 分かれ