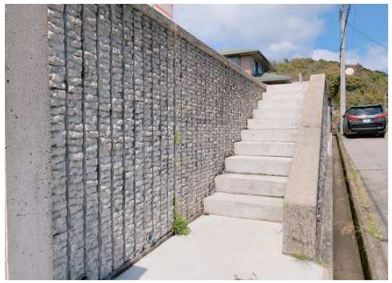
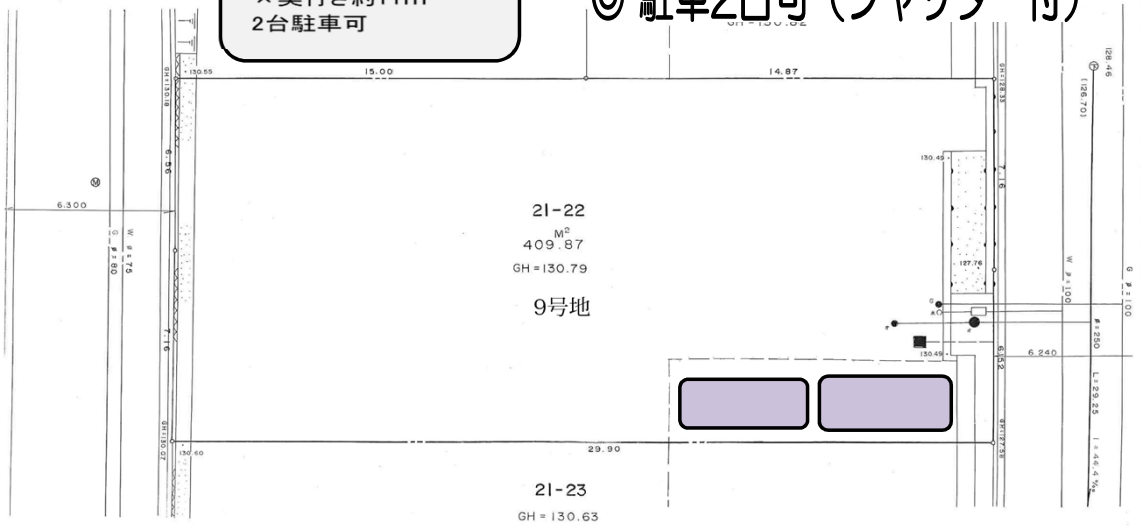
びわ湖ローズタウン　花園町　【9号地】



■シャッター付き駐車場
幅約2.4m×高さ約2m
×奥行き約11m
2台駐車可

◎両面道路 日当り良好
◎駐車2台可（シャッター付）

1BOX
駐車可



＊略図に付き多少の相違はご了承ください。

物件種目	売　土　地			
価格	1780万円			
物件所在地	大津市花園町（9号地）			
交通	ＪＲ湖西線　小野駅　徒歩１３分			
土地	地目	宅　地		
	地積	409.87㎡（123.99坪）		
	私道負担	無		
建ぺい率	40%	容積率	60%	
地域地区	第1種低層住居専用地域			
	第1種高度地区（10m）			
	宅地造成等規制区域　外壁後退距離1.5m			
設　備	電気・上水道・下水道・都市ガス			
道　路	東側6.2m公道に13.67m接面 西側6.3m公道に13.72m接面			
現　況	更　地			
引渡日	即　時			
備　考				

FIRST CLASS
〒６０６－０８３１
京都市左京区下鴨北園町７９番地１１
TEL　０７５－７０６－６７１１　FAX　０７５－７０６－６７２２

京都府知事（４）１１７７２号
有限会社ファーストクラス

取引態様　売主
報酬形態　分かれ