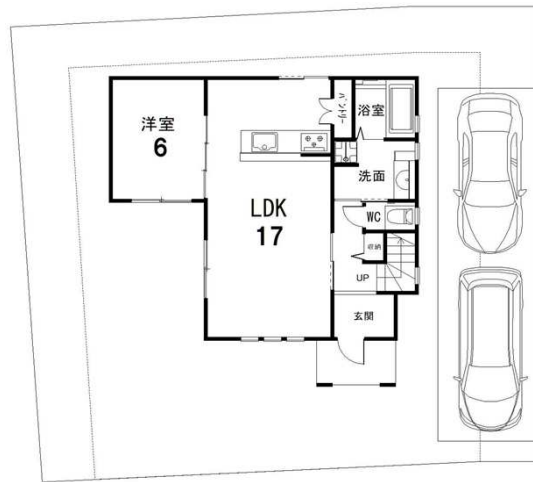




びわ湖ローズタウン 花園町 【7号地】

前道が広いので日当たり良好
駐車2台可（シャッター付）



延床面積 99.90㎡ 30.22坪
1F床面積 54.81㎡ 16.58坪
2F床面積 45.09㎡ 13.64坪



1 BOX車
駐車可

■シャッター付き駐車場
幅約2.4m×高さ約2m
×奥行き約11m
2台駐車可

新築プラン
1,700万円（税込）
オール電化住宅
（外構工事費用、建築確認費用別途）

* 略図に付き多少の相違はご了承ください。

物件種目	売土地		
価格	780万円		
物件所在地	大津市花園町（7号地）		
交通	JR湖西線 小野駅 徒歩13分		
土地	地目	宅地	
	地積	220.31㎡（66.64坪）	
	私道負担	無	
建ぺい率	40%	容積率	60%
地域地区	第1種低層住居専用地区		
	第1種高度地区		
	宅地造成等規制区域		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
道路	東側 6m 公道		
現況	更地		
引渡日	即時		
備考	土地価格780万円 建物価格1,700万円 セット価格2,480万円 （建築確認、外構工事費用別途）		



FIRST CLASS

〒606-0831

京都市左京区下鴨北園町79番地11

TEL 075-706-6711 FAX 075-706-6722

京都府知事（4）11772号
有限会社 **ファーストクラス**

取引態様 売主
報酬形態 分かれ