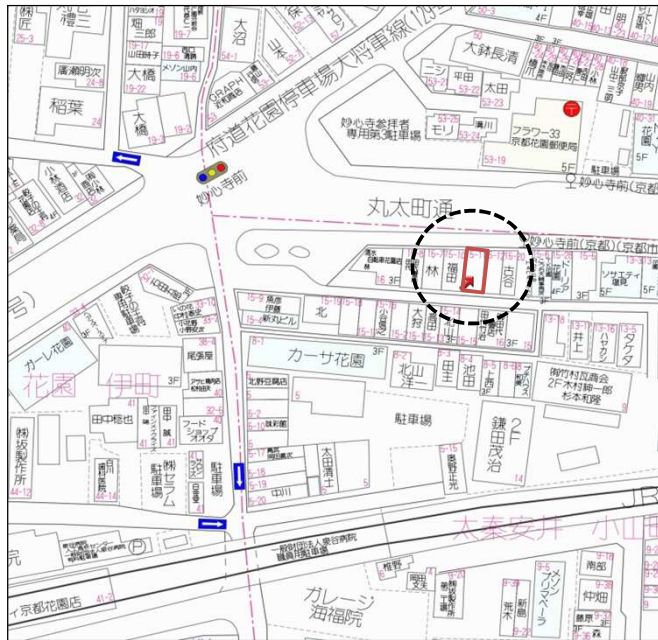




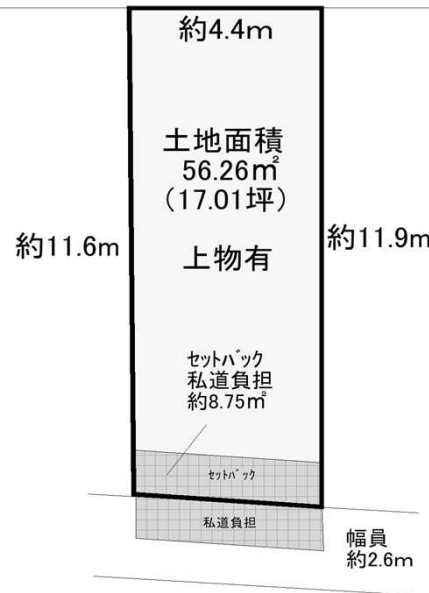
# 太秦安井小山町

★JR花園駅徒歩4分

丸太町通面す！！  
両面通面す！！



丸太町通  
幅員 約23m



\* 略図に付き多少の相違はご了承ください。

物件種目	売土地		
価格	2,180万円		
所在地	右京区太秦安井小山町15-11		
交通	JR山陰本線 花園駅 徒歩4分		
	京都市東西線 太秦天神駅 徒歩18分		
土地	地目	宅地	
	地積	56.26㎡ (約17.01坪)	
	私道負担	約5.69㎡ 上記土地面積に含む	
建物	種類		
	床面積		
	延べ面積		
	構造		
	間取り		
築年数			
建ぺい率	90%	容積率	300%
地域地区	近隣商業地域		
その他	山並み背景型建造物修景地区 20m第4種高度地区		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
駐車場	無		
現況	古家付き		
引渡日	相談		
備考	セットバック面積約3.06㎡ (上記地積に含まれています)		
	☆更地渡し		



# FIRST CLASS

〒606-0831  
京都市左京区下鴨北園町79番地11  
TEL 075-706-6711 FAX 075-706-6722

京都府知事(4)11772号

## 有限会社ファーストクラス

取引形態 売主  
報酬 分かれ